

FINANČNÍ GRAMOTNOST DO ŠKOL



CVIČENÍ pro ZŠ k tématu: REALITY A BYDLENÍ

Námět na cvičení dětí pro orientaci na trhu bydlení

Pomůcky

PC s přístupem na internet či realitní inzertní noviny, papír, tužka

Cíl:

Základem je, aby se děti dokázaly zorientovat v bohaté nabídce realitních kanceláří na internetu, pomocí něhož se nyní vyhledává nejvíce nemovitostí. Testuje také schopnost analyzovat získané informace a správně je vyhodnotit ke svému vlastnímu prospěchu.

Postup:

Děti rozdělíme do skupinek např. po čtyřech. Nyní nastávají dvě varianty:

- a) každé skupince zadáme odlišný úkol
- b) všem zadáme stejný úkol a v závěru vyhodnotíme, která skupinka se jej zhostila nejlépe

Příklady:

- Jsme rodina s malým dítětem a hledáme byt 2+1, v Ostravě (město lze samozřejmě změnit dle bydliště dětí), v městských částech co nejbližší centru města, protože zde máme práci a nechceme daleko dojíždět. Byt by měl být v osobním vlastnictví, v cihlovém domě, s balkonem. Nechceme bydlet v přízemí, ani pod střechou. K dispozici máme částku 900.000,- Kč, kterou nemůžeme překročit, proto je také důležitý stav bytu nevyžadující velké úpravy či opravy.
- V současné době žijeme sami a rádi bychom si pronajali byt o rozloze nejméně 70 m², v klidné části města, s dobrou dostupností služeb a obchodů. Uvítáme blízkost obchodního centra. Byt má být ve velmi dobrém stavu, k nastěhování v nejbližším možném termínu, protože spěcháme. Velkou výhodou je byt alespoň částečně zařízený. Za měsíční pronájem jsme ochotni dát částku 8000,-Kč včetně služeb.

FINANČNÍ GRAMOTNOST DO ŠKOL



Úkol:

Nyní je na žácích, aby vyhledali varianty co nejvíce podobné zadání, a z nich vybrali svým rozhodnutím tu nejoptimálnější, tedy tu, která co nejvíc odpovídá zadaným potřebám.

Poté, co budou žáci hotovi, mohou své rozhodnutí odprezentovat před ostatními dětmi.

Při variantě, kdy všechny skupiny dostanou stejné zadání, jej mohou taktéž odprezentovat před ostatními a nakonec ve společné diskusi posoudit, která skupina se zhostila úkolu nejlépe.

Díky specifickým požadavkům každého jednotlivce na bydlení je možné v zadání promítnout velké množství variant, např. dle kritérií:

- Typ - domy, byty, pozemky, kanceláře, haly...
- Lokalita – kraj, konkrétní město; centrum, okraj, venkov...
- Stav nemovitosti – novostavba, po rekonstrukci, před rekonstrukcí, projekt
- Vlastnictví – osobní, družstevní
- Velikost – počet pater, počet místností (1+kk, 1+1...), rozloha pozemku...
- Cena

Tip pro rodiče s dětmi

Zkuste si doma společně projít nabídku nemovitostí na internetu či v inzertních novinách. Předstírejte, že máte zájem pronajmout si nebo koupit byt či dům a společně vymyslete, jaké by měl mít vlastnosti.

Při tomto cvičení dětem můžete vysvětlit, co všechno znamenají pojmy používané ve vyhledávání nemovitosti.